

Riigivara kasutamiseks andmise valikpakkumise tingimused (Eesti Maanteemuuseumi tootlustusalad)

Transpordiamet annab valikpakkumisel kasutamiseks Põlva maakonnas Kanepi vallas Varbuse külas asuval Teemeistri kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa 748738, katastritunnus 28502:001:0268, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1320) Teemeistri/2 hoones asuva ruumi pindalaga 65 m², vastavalt lepingu lisale 2, ning soovi korral samal kinnistul ja samas külas asuval Puukooli kinnistul (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa 774438, katastritunnus 28502:001:0017, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV1409) asuvad välialad vastavalt lepingu lisale 3 ja pindalaga 1000 m². Hoone on registreeritud kui ehitismälestis (Kultuurimälestiste registri number 23690, arvel 1999. aastast).

Valikpakkumisel kasutamiseks andmise põhitingimused on:

1. riigivara antakse kasutamiseks Eesti Maanteemuuseumis külastajate ja töötajate tootlustamise eesmärgil. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on eritingimuste täitmine;
2. pakkujal peab olema vähemalt kahe aastane tootlustusteenuse pakkumise kogemus;
3. tootlustamisega alustatakse hiljemalt kümnendal päeval pärast lepingu sõlmimist.
4. riigivara antakse kasutamiseks tähtajaga viis aastat;
5. riigivara paiknemine kinnisasjal fikseeritakse lepingu lisades 2 ja 3;
6. valikpakkumisel alghinda ei määrata, selle esitab pakkuja;
7. kasutustasu maksmine toimub üks kord kuus ettemaksuna Transpordiameti arve alusel. Kasutustasu ei sisalda käibemaksu. Kasutustasule ei lisandu käibemaks;
8. Transpordiametil on õigus kasutustasu ühepoolsest tõsta 5% juhul kui eelneva aasta THI avaldamisel selgub, et THI tõusis 5% või rohkem. Kasutustasu tõuseb transpordiameti teate saamisele järgnevalt kuust;
9. kasutusleping sõlmitakse isikuga, kellel ei ole varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi Transpordiameti ees;
10. kasutaja tasub tarbitud elektri eest arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
11. kasutajal puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda riigivara allkasutusse ilma Transpordiameti kirjaliku nõusolekuta;
12. Transpordiametil on õigus anda kasutajale kirjalik nõusolek parenduste tegemiseks. Parendustele tehtud kulutusi ei hüvitata;
13. riigivara antakse üle pärast kasutuslepingu sõlmimist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Riigivara tagastatakse kasutaja poolt kasutuslepingu lõppemise päeval riigivara üleandmise akti alusel, kusjuures kasutajal on kohustus tagastada riigivara seisukorras, mis vastab riigivara lepingujärgsele kasutamisele;
14. kasutusleping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt ühe kuu jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Kasutuslepingu projekt on tingimustele lisatud.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimustega Transpordiameti kodulehel ja hiljemalt enne pakkumise tegemist riigivara üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Riigivaraga saab tutvuda Põlvamaal, Kanepi vallas, Varbuse külas asuvas Eesti Maanteemuuseumis 11.04.2024 kell 10:00.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada Transpordiametile pakkumine, mis sisaldab järgmisi andmeid:

1. pakkuja nimi, isiku- või registrikood, elu- või asukoht ning kontakttelefoni number;
2. varasema tootlustusteenuse osutamise kirjeldus ja/või tootlustuskoha aadress, millel pakkuja teenust osutab;
3. kasutustasu summa;
4. teenuse ideekirjeldus (vt pakkumiste hindamise juhendit allpool);
5. pakkumise esitamise kuupäev ja esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada hiljemalt 19.04.2024 kell 10:00 digitaalselt e-postiga aadressil info@transpordiamet.ee. Pakkumine tuleb krüpteerida isikukoodiga 38612094221. E-kirja teemareale tuleb märkida märgusõna "Eesti Maanteemuuseumi tootlustamine. Mitte avada enne 19.04.2024 kell 10:00"

Pakkumiste avamine toimub 19.04.2024 kell 10:30 Transpordiameti Teelise tn 4 asuvas kontoris.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb komisjoni esimees kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

Valikpakkumisel esitatud pakkumiste hindamise juhend

Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumisi hinnatakse majandusliku soodsuse alusel:

1. kasutustasu (eurot/m² kuus) (kulukriteerium, väärtuspunktide osakaal 40%);
2. teenuse ideekirjeldus (kvaliteedikriteerium, väärtuspunktide osakaal 60%).

Hindamiskriteerium	Esitatavad andmed	Hindamise kirjeldus ja väärtuspunktide jagunemine
Kasutustasu (eurot/m ² kuus)	Pakutav kasutustasu, mis ei tohi olla väiksem kui üks euro/m ²	Suurima väärtusega (kõige kõrgema kasutustasuga) pakkumine saab maksimaalse arvu punkte (40). Teised pakkumised saavad punkte proportsionaalselt vähem ja arvutatakse valemiga: "pakkumise väärtus" / "suurim väärtus" * "osakaal".

Teenuse ideekirjeldus	Valikpakkumisel osaleda soovija esitab toitlustuse ideekirjelduse, mis koosneb vähemalt järgnevast: <ol style="list-style-type: none"> 1. Toitlustuse üldine kirjeldus, milles on käsitletud järgmised: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 toitlustuse stiil (söökla, itaalia vms). 1.2 Tööprotsessi kirjeldus (töötajate arv, toorainete tarne kirjeldus, suurürituste toitlustamine jms). 1.3 Teeninduskeskkonna kujundus (kirjeldus, milliseks soovitakse kasutatavad pinnad kujundada, nt lauad, toolid, sisustuselemendid vms). 2. Keskkonnahoidlikkus (korduvkasutatavad nõud jäätmekäitlus, jms). 3. Näidismenüü kirjeldus, milles kajastub pakutav toiduvalik. 	<ul style="list-style-type: none"> • SUUREPÄRANE: 60 punkti - hinnatavad komponendid on teenuse ideekirjelduses selgelt ja arusaadavalt välja toodud, ülevaade on põhjalik, igakülgset läbimõeldud, reaalselt teostatav ja piisav ning väljapakutud lahendused on suurepärased ja aitavad maksimaalselt täita hanke eesmärke. • HEA: 40 punkti - hinnatavad komponendid on ideekirjelduses enamuses välja toodud, väljapakutud lahendused on head ja aitavad suures osas täita hanke eesmärke. • RAHULDAV: 20 punkti - hinnatavad komponendid on ideekirjelduses puudulikult esitatud, väljapakutud lahendused on keskpärased ning võimaldavad hanke eesmärkide saavutamist väheses mahu. • VÄHENE: 0 punkti - hinnatavad komponendid ei ole läbi mõeldud, väljapakutud lahendused ei ole rahuldavad ega võimalda hanke eesmärkide saavutamist.
-----------------------	---	---

2. Pakkumisi hindab komisjon, kes on valikpakkumisel osalejatest sõltumatu ja kes hindab pakkumisi vastavalt kehtestatud hindamiskriteeriumitele konsensuslikult.

3. Pakkumisele hindamiskriteeriumite eest antud punktid summeeritakse. Valikpakkumise võitjaks tunnistatakse pakkumine, mis sai kokku kõige rohkem punkte. Pakkumisi hinnatakse osade (hind, kogemus, maht) kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

4. Komisjoni otsusel kutsutakse valikpakkumisel osalejad vajadusel edasisele läbirääkimisele, mille lõppemisel esitab iga pakkuja korraldaja määratud tähtpäevaks oma lõpliku kirjaliku pakkumise riigivara kasutamise tasu ja lisatingimuste kohta.

5. Võrdväärsete pakkumiste korral annab komisjon valikpakkumise võitja selgitamiseks nendele pakkujatele võimaluse oma pakkumisi kuni kümne päeva jooksul täiendada.

Täpsem info leitav Transpordiameti kodulehel: www.transpordiamet.ee

Otseviit teadaandele: <https://www.ametlikudteadaanded.ee>